

## 評価項目一覧表

- ・参加表明書提出時に、別添 様式 2 から様式 6 - 7 を併せて提出する。
- ・業務提案書提出時に、別添 様式 7 から様式 1 1 を併せて提出する。
- ・提出した様式は、下記評価基準に沿って評価する。

## I 客観評価

評価項目		判断基準		評価点
会社の評価	病院の実績	300床以上の病院新築または増改築（工事対象範囲が5,000㎡以上の増改築に限る）の病院CM実績数		20
	会社の規模	認定コンストラクション・マネジャーの技術者数（正社員）		15
		一級建築士の技術者数（正社員）		15
担当者の評価	専門分野の技術者資格	各担当分野について、資格内容を評価する	管理技術者	5
			主任技術者	30
	過去の業務の実績・立場	実績と立場を評価する	管理技術者	5
			主任技術者	30
合計				120

## II 業務提案評価

評価項目		判断基準	配点	
業務実施方針の評価	取り組み姿勢	取り組み意欲や積極性がある。	3	18
		発注者を支援する姿勢や業務の工夫・配慮が期待できる。	3	
	担当チームの特徴	担当者の知識が豊富であり技術力が高い。	3	
		本業務へのチーム配置が適切である。	3	
	業務上、特に配慮する事項	業務内容や背景、課題などを理解している。	3	
		医療全般、病院経営、施設整備、整備手法等の知識があり、専門的な視点からの助言やサポートが期待できる。	3	
業務提案の評価	【提案テーマ1】 ローコスト高品質の 病院建設・保守に向けた コスト管理の具体的な 手法について	業務や与条件に対する理解度が高く、事業の実現及び開院後の安定的経営の視点を持っており、その考え方が的確である。	3	27
		理論的な裏付けに基づく効果的な手法が提示されている。	3	
		具体的かつ効果的であり、実施可能な手法である。	3	
	【提案テーマ2】 開院目標年次を踏まえた 基本設計段階における スケジュール管理の ポイントについて	業務や与条件に対する理解度が高く、考え方が的確である。	3	
		理論的な裏付けに基づく効果的な手法が提示されている。	3	
		具体的かつ効果的であり、実施可能な手法である。	3	
	【提案テーマ3】 発注方式の選定支援の 手法について	業務や与条件に対する理解度が高く、考え方が的確である。	3	
		理論的な裏付けに基づく効果的な手法が提示されている。	3	
		具体的かつ効果的であり、実施可能な手法である。	3	
合計			45	