

新市立島田市民病院建設基本設計業務委託公募型プロポーザル
技術提案書作成に関する質問回答書

平成 28 年 2 月 5 日

番号	表 題	質 問	回 答
1	技術提案書の提出部数	技術提案書の提出は、様式 8・様式 9-1・様式 9-2 の原本(クリップ留め) 1 部と様式 9-1・様式 9-2 の写し(ホッチキス留め)20 部と解釈してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	提案テーマ(1)～(5)の順序	様式 9-2(A3 横使い、3 枚以内)に記述する提案テーマ(1)～(5)の順序については、提案テーマを記載する等、どのテーマの記述かを明確にすれば特に指定はないものとしてよろしいでしょうか。	提案テーマ(1)～(5)の順に記載してください。
3	インフラ	本計画敷地インフラ状況（電力、ガス、上下水、井水）をご教示ください。	資料-1 を参照してください。
4	特記仕様書、工事費について	P1【2】の工事費には、基本計画書の建替え手順案に記載の既存浄化槽解体・新設工事等の設備切り回し費用も含むという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	基本計画書、計画敷地範囲について	P24 現病院配置図では敷地南西角地は隣地となっていますが、建替え手順案等のイラストでは当該隣地も敷地に取り込んだ計画となっています。現在想定 of 計画敷地範囲をご教示頂けますでしょうか。	敷地南西角地は既に病院用地として取得済みですので、計画敷地の範囲としてお考えください。 資料-1 を参照してください。
6	参考資料について	救急センターの立面図、断面図（階高が読み取れるもの）をご教示頂けますでしょうか。	資料-2 を参照してください。
7	参考資料について	現病院敷地の測量図（地盤レベルが読み取れるもの）がありましたらご教示頂けますでしょうか。	現有図面はコピーやデータ化してお示しすることが困難です。事務局に事前連絡をいただいた上で閲覧することは可能です(ただし平成 28 年 2 月 15 日(月)午後 5 時まで(執務時間内)の期間とします。)。 なお、平成 28 年度に別途測量業務委託を予定しています。

8	参考資料について	<p>既往の地質調査資料（ボーリングデータ）がありましたらご教示頂けますでしょうか。</p>	<p>島田市のウェブサイトに掲載の資料を参照してください。 http://www.city.shimada.shizuoka.jp/seisaku/hospitalitisitukekka.html </p> <p>なお、平成 28 年度に別途地質調査業務委託を予定しています。</p>
9	参考資料について	<p>現病院の水光熱使用量が分かる資料がありましたらご教示頂けますでしょうか。</p>	<p>資料-3を参照してください。</p>
10	病床規模について	<p>建設基本計画（平成 27 年 10 月）P64 の（2）病床規模、P89 の 6. 病棟部門に病棟数、および病床数の記載があります。</p> <p>一般病棟の 1 病棟の病床数は 45 床と想定してよろしいでしょうか。</p> <p>また、1 病棟あたりの病床構成（1 床室、4 床室などの室数、個室率）などの提案条件をご教示ください。</p>	<p>お見込みのとおり、一般病棟の 1 病棟の病床数は 45 床程度と想定してください。</p> <p>また、個室率については各科の特性に応じて今後検討していきませんが、25～30%程度と想定してください。</p>
11	新病院建設箇所内の道路について	<p>建設基本計画（平成 27 年 10 月）P24（4）現病院配置図および P75（2）新病院建物配置において新病院建設箇所内に道路（幅員 8.5m）があります。また、本プロポーザルの平成 28 年 1 月 8 日付けの質疑回答の 35 において、道路の付け替え、水路の付け替えに関する質疑に対して見込みの通りとの回答があります。</p> <p>質疑回答で記載ある付け替える道路は、新病院建設箇所内にある幅員 8.5mの道路（公道）と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>また、付け替え後の道路の位置、幅員等の提案条件がございましたらご教示ください。</p> <p>さらに、付け替え後の道路の境界線により、建築基準法上の高さ制限となる道路斜線および日影規制が発生するものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>現病院東側駐車場内を南北に通る道路（法定外道路）及び水路（暗渠）については、新病院建設箇所内にあり、道路の廃止及び水路の付け替えが必要となります。ご指摘の道路はこの法定外道路に該当します。</p> <p>この道路については、地域住民の往来にも利用されており、現在の道路が廃止された場合でも南北の交通が確保できるよう地元自治会等から要望が出されています。このため新病院においても南北の通行を確保していく考えです。</p> <p>通行機能を確保する位置、幅員等については、今後関係機関及び地元住民等との協議によります。話し合いの原案としては敷地東側隣地境を想定しています。</p> <p>なお、当該通路については、建築基準法上の道路としての位置付けをすることは考えていません。</p>

12	新病院建設箇所内の水路について	道路と同様に新病院建設箇所内に水路があると思われますが水路の現状位置と付け替え後の位置をご教示ください。	前記の法定外道路に沿って暗渠が設けられています。付け替え位置については、関係機関及び地元住民等との協議によります。話し合いの原案としては敷地東側隣地境を想定しています。
13	建替え計画、段階建設の提案について	現病院の建設地に、既存建物解体後に新病院の一部を建設する段階建替え計画の提案も可能と考えてよろしいでしょうか。 また工事工期に係る提案条件等がございましたらご教示ください。	原則として基本計画に基づいた提案を想定しています。ただし、事業費とスケジュールが基本計画の計画内（H32年度開院、H33年度解体、外構を含めたすべてが完了）の提案であれば提案可能です。
14	新病院建設箇所の変更提案について	建設基本計画（平成27年10月）P75（2）新病院建物配置において想定されている新病院建設箇所の形状を変更した提案も可能と考えてよろしいでしょうか。	建設基本計画P75（2）の「新病院建設箇所」を原則新病院建設地としてご提案ください（建設箇所の大幅な変更提案は想定していません）。 なお、この「新病院建設箇所」は建物の形状を示すものではありません。 併せて No.13 の回答も参照してください。
15	参考見積（様式10-1から様式10-3）について	技術提案の提出書類に参考見積（基本設計、実施設計、工事監理の業務受託参考見積）の提出が求められています。 この参考見積は、2次審査の対象となるのでしょうか。 また、2次審査のヒアリングが一般公開となっていますが、提出の参考見積は、このヒアリングにおいて審査員および一般に公開されるのでしょうか。	参考見積は、2次審査の対象にはしません。今後の契約交渉、事業推進の参考とさせていただきます。 なお、提出された参考見積はヒアリング時に、審査委員および一般に公開することはありません。
16	技術提案書に記載するイメージ図および、視覚的表現について	技術提案書作成要領 P2（4）作成にあたっての留意事項に記載のあるイメージ図、視覚的表現については、建設基本計画（平成27年10月）のP75～78に記載のある建物イメージ図、建物内部門配置イメージで記載される程度の表現は認められると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

17	敷地地盤レベルについて	敷地の高低差が分かる測量図等の資料をご提示いただけますか。	No.7 の回答を参照してください。
18	敷地へのアプローチについて	国道1号線から病院へ右折でアプローチする場合、病院敷地の北側および南側のどちらの道路でアプローチすると想定したらよろしいでしょうか。(国道1号線に右折レーンの整備予定の有無)	お尋ねの国道1号線については国から県に移管され、現在県道伊久美元島田線という路線名になっています。 当該道路から病院への進入アプローチとして右折レーンの整備が必要と考え、道路管理者である静岡県に対し、協議をお願いしているところです。 病院敷地の北側および南側市道からのアプローチの他、病院敷地の一部を利用したアプローチの方法、位置等について、有効な考えがありましたら提案してください。
19	新病院ロータリーの整備計画について	病院玄関前の車寄せロータリーへの、路線バスまたはコミュニティバスの乗り入れ想定の有無についてご教示ください。 乗り入れする場合、車両サイズと駐車台数をご教示ください。	現状、路線バスはロータリーに乗り入れ、コミュニティバスは北側道路沿いの駐車場での利用になっています。 新病院については、路線バス、コミュニティバスともにロータリーへの乗り入れを考えています。 なお、車両サイズについては路線バスが長さ 10.92m、幅 2.49mの車両の1種類、コミュニティバスが長さ 8.99m、幅 2.31mの車両と長さ 6.99m、幅 2.08mの車両の2種類があります。 バスの駐車台数については1、2台程度を想定しています。
20	健診部門（健診センター）の規模について	建設基本計画（平成27年10月）P85 健診部門の規模において、健診センターの専用諸室（機能と室数）及び、1日当たりの想定健診者数をご指示ください。	基本計画においては健診機能を病院内に併設する方針としています。諸室、各種設備とも新病院内での有効利用を図ります。 また、1日当たりの健診者数は現状と同程度の20人～30人/日を想定しています。
21	健診部門（健診センター）の規模・宿泊室の有無について	建設基本計画（平成27年10月）P85(5) 健診部門 諸室及び配置の主要諸室において、既存健診センターには宿泊室5室ありますが、新病院には設けないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

22	既存健診センターの利用用途について	新病院への健診機能移転後の既存健診センター建物の利用用途の想定がございましたらご教示ください。	建設基本計画P71 に示すとおり、実習生控室及び更衣室、会議室、カンファレンス室、委託職員休憩室、DMAT用災害備蓄庫、紙カルテ庫等が挙げられますが、具体的な用途は未定ですのでその他の提案をしていただいて結構です。なお、現健診センターの3階の一部については、平成28年4月から市健康づくり課所管の訪問看護ステーションが開設される予定です。詳細については公告時に掲載してあります既存平面図を参照してください。
23	診療放射線部門の規模について	建設基本計画（平成27年10月）P100(2) 診療放射線部門の機能及び規模において、各撮影室の部屋数をご指示ください。	詳細については基本設計段階での検討となります。最近の同種・同規模病院に準じて想定してください。
24	計画敷地周辺のインフラ状況について	計画敷地周辺のインフラ（電気、通信、上下水道、ガス）状況をご教示お願いします。	No.3の回答、 資料-1 を参照してください。
25	現病院のエネルギー消費量、保守メンテナンス費用について	現病院の年間エネルギー消費量、年間光熱水費、最大需要電力（契約電力）をご教示お願いします。また、現病院の年間の保守メンテナンス費、修繕費、清掃費、警備費をご教示お願いします。	平成26年度決算による実績については以下のとおりです（税込）。 <ul style="list-style-type: none"> ・年間光熱水費 電気使用料：151,048,365円 ガス使用料：13,576,404円 水道使用料：11,128,124円 ボイラー燃料費：45,837,100円 ・最大需要電力：2,048KW ・契約電力：2,100KW ・修繕費：331,156,581円 ・清掃費：55,080,000円 ・警備費：25,920,000円 その他の詳細については 資料-3 を参照してください。
26	地下水の利用について	地下水の利用は可能でしょうか。可能の場合、使用量などの制限はありますか。ご教示お願いします。	建設予定地内の地下水については、汲み上げ可能ですが、現在使用していません（飲料不可）。 また、近隣の医師住宅敷地（住所：島田市中河町9019-13）の井戸から病院本館へ井水を引き込んでおり、トイレや冷却用水として利用しています。ただし、配管を含め、設備の老朽化は進んでいます。 使用量の制限は468m ³ /日で、現状45m ³ /日程度の利用状況です。

27	ヒアリングのプレゼンテーションに使用するパソコンソフトの動作確認について	2次審査公開ヒアリングのプレゼンテーションで、パワーポイント等のソフトを用いる予定です。 パソコンも事務局で準備されるので、ヒアリングの事前（できれば前日）にソフトの動作確認を行うことは可能でしょうか。 または、使用予定のパソコンの機種、スペックをご教示ください。	パソコンの作動確認が必要な場合は事務局に事前連絡をください。ただし、平成28年3月11日（金）午後5時まで（執務時間内）にお願いします。 使用予定のパソコンの機種、スペック等については資料-4を参照ください。
28	敷地範囲等について	病院敷地南西角の現状空地となっている部分は病院敷地内と理解してよろしいでしょうか。	No.5の回答、資料-1を参照してください。
29	既存建物の杭・基礎関係の構造図について	既存建物の杭・基礎関係の構造図について別途ご提供いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	現有図面はコピーやデータ化してお示しすることが困難です。事務局に事前連絡をいただいた上で閲覧することは可能です（ただし平成28年2月15日（月）午後5時まで（執務時間内）の期間とします。）。
30	既存建物の断面図について	既存救急センター、健診センターの断面図について別途ご提供いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	資料-2を参照してください。
31	地質調査について	地質調査については島田市ホームページにあります島田市民病院地質調査結果報告に準拠してよろしいでしょうか。他の資料がございましたらご提供いただけないでしょうか。	No.8の回答を参照してください。 その他提供できる資料はありません。
32	浄化槽について	浄化槽の大きさを検討するため、浄化槽からの排水規制値をご指示いただけないでしょうか。	「水質汚濁防止法第3条第3項に基づく排水基準に関する条例（県）」及び「静岡県生活環境保全に関する条例」を参照してください。 なお、当院は建築基準法施行令第32条第1項第1号の表中、「特定行政庁が衛生上特に支障があると認めて規則で指定する区域」に該当します。
33	現病院のエネルギー年間使用量と光熱水費について	ランニングコストの検討を行うため、現病院のガス、電気、上水道の年間使用量と年間の光熱水費をお知らせいただけないでしょうか。	No.25の回答、資料-3を参照してください。
34	井水利用について	現病院では、井水を利用しておりますでしょうか。また、井水のくみ上げ規制はありますか。	No.26の回答を参照してください。

35	敷地内インフラ状況について	建設予定地に埋設されている上水道や排水管やガス管、電気や電話の引き込み管があれば、概略のルート図をご指示いただけないでしょうか。	No.3 の回答、 資料-1 を参照してください。
36	周産期病棟について	周産期病床・小児病床・NICU 相当の機能及びその後方病床に関して、想定 of 病床数等ありましたらご指示いただけないでしょうか。	周産期病床として個室3床、小児病床39床、NICU2床～3床程度を想定していますが、具体的には基本設計段階での検討となります。
37	敷地について	新病院建設予定地は、現在、調整池として機能しているとお聞きしております。調整池について市との協議事項がございましたらご教示下さい。	都市計画法第34条の2の開発行為となるため、同法の技術基準に準拠した調整池の整備が必要となります。また、工事中であっても調整池機能を担保する必要もあります。
38	敷地について	調整池の機能の確保は、新病院建設後、現病院を解体した敷地部分にて確保すると考えてよろしいでしょうか。	調整池の位置や具体的な仕様は、今後関係機関等との協議の上決定する予定ですが、有効な考え方があれば提案してください。
39	敷地について	隣接する大津谷川及び周辺水路の氾濫により、現況の調整池として機能する駐車場が浸水する頻度をご教示下さい。その時のための常設の排水ポンプ等は必要でしょうか。	数年に1回程度、大津谷川からの背水(バックウォーター)により周辺水路が溢水し、駐車場が浸水することがあります。直近では平成26年10月の台風18号の大雨の影響により浸水しました。現在、常設の排水ポンプ等は設置していませんが、浸水対策については今後の整備方針に依ります。
40	敷地について	大津谷川の氾濫に対する護岸工事等の整備構想はございましたらご教示下さい。	大津谷川は1級河川であり、静岡県が管理しています。当該河川の護岸工事等の整備計画は無いとのことですが、現在下流側から浚渫を実施しており、病院付近は平成28年度の実施予定になっているとのこと。なお、近年起きた浸水は、大津谷川からの背水により周辺水路が溢水したものと考えられています。
41	敷地について	県道伊久美元島田線の渋滞緩和につきまして、道路拡幅等の整備構想はございましたらご教示下さい。	No.18 の回答を参照してください。

42	敷地について	緑化率につきまして制限がございましたらご教示願います。	島田市土地利用事業の適正化に関する指導要綱により、緑化率は6%を想定しています。
43	仮設駐車場について	新市立島田市民病院建設基本計画 第9章駐車場整備計画 2 病院建設に伴う駐車場対策(4)代替駐車場についてより、工事中の駐車台数は、 <ul style="list-style-type: none"> ・中央公園駐車場など近隣公共施設の駐車場の一部借用 ・国道1号バイパス高架下の利用 ・近隣遊休農地等の借り上げ等で確保可能という認識でよろしいでしょうか。ご教示願います。 	工事期間中の仮設駐車場は病院周辺に代替駐車場を確保する予定です。ただし、病院敷地南西部の空地(資料-1参照)は工事期間中の患者用駐車場としての利用を考えています。
44	敷地	基本計画書 P24 の配置図において南西部の一角は隣地となっておりますが P75 の配置図では駐車場整備範囲となっております。こちらの土地は今回の整備敷地として考えてよろしいでしょうか。	No.5 の回答、資料-1を参照してください。
45	ヘリポート	ヘリポートに関し、ヘリコプター機種・ヘリポートサイズの想定があればご教示願います。	ドクターヘリ程度を想定しています。
46	救急車受入	救急車受入について、同時に受け入れる救急車台数の想定があればご教示願います。	具体的な詳細内容については基本設計での検討になりますが、現状では2台～3台程度を想定しています。
47	既存インフラ状況	敷地周辺インフラについて、電気・ガス・給水・排水の敷設状況が分かる資料があればご教示願います。	No.3 の回答、資料-1を参照してください。